



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

«24» май 2017г й.

№ 20-2

«24» мая 2017 г.

**О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом муниципального образования сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Совет сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» 16 июня 2017 г в 14.00 часов по адресу: 453443, РБ, Благовещенский район с.Богородское, ул.Осиновка д.19- администрация сельского поселения.

2.Материалы по публичным слушаниям для ознакомления населения обнародованы на информационных стендах администрации сельского поселения и библиотеки по адресу: 453443, РБ, Благовещенский район с.Богородское, ул.Осиновка д.19.

3.Прием письменных предложений жителей сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по проекту **« О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан» принимаются до 17.30 ч 15.06.2017г.**

4.Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Богородский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

Глава сельского поселения  
Богородский сельсовет  
муниципального района  
Благовещенский район  
Республики Башкортостан

Г.А. Князева



## Приложение №1

### 1. Включить в ПЗЗ следующие определения:

**блокированный жилой дом** – Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые блоки имеют общие входы, чердаки, подполья. Шахты коммуникаций, инженерные системы;

**количество этажей** - количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

### 1. Раздел Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (таблицу нужно дополнить столбцами 8 и 9)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина/глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Максимальное количество этажей
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.4	0.05	15	30	40	20	1.5	3	3
Ж-3, Ж-3.1, Ж-3.2	0.1	46	24	60	10	-	3	9
ОД-1								
жилые	0.14	42	24	60	10	-	3	9

дома								
общ. объекты	0.3	60	35	70	10	1.5	-	-
ОД-2								
жилые дома	0.1	42	24	60	10	-	3	8
обществ объекты	0.16	40	26	70	10	1.8	-	-
ОД-3								
жилые дома	0.07	27	24	60	10	-	3	5
обществ объекты	0.1	30	26	70	20	1.8	-	-
П-1	2.0	120	160	65	20	НР	НР	НР
П-2	0.5	60	80	70	20	2.0	НР	НР
Р-1	0.02	НР	НР	30	50	1.5	3	5
Р-2	4.0	НР	НР	20	50	1.5	3	5
Р-3	1.0	НР	НР	10	20	НР	3	5
С-1	0.06	НР	НР	40	50	1.5	-	-
С-3	0,06	НР	НР	40	50	1,5	-	-
СП-1	2.0	НР	НР	НР	50	2.0	НР	НР
СП-3, СП-4	НР	НР	НР	НР	90	НР	НР	НР
Т-1, Т-2	НР	НР	НР	НР	20	НР	НР	НР

Макс. - максимальный размер  
НР - не регламентируется